

**ПРОЕКТ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:07:0020206:3282**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

2023



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

ГЗ № 834.1 от 29.12.2022

ПРОЕКТ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:07:0020206:3282

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела №2 МПГП

В.И. Лавренко

Состав материалов

№	Наименование документа
1	Утверждаемая часть проекта Карты планируемого размещения объектов местного значения Волоколамского городского округа Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0020206:3282
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карта): Карта планируемого размещения объектов местного значения Волоколамского городского округа Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0020206:3282. М 1:10000
2	Материалы по обоснованию проекта Карты планируемого размещения объектов местного значения Волоколамского городского округа Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0020206:3282
2.1	Текстовая часть
3	Материалы на электронном носителе:
3.1	Текстовые материалы в формате PDF, Word
3.2	Графические материалы в формате PDF

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ...	6
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения	6
1.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	6
1.3. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения	8
<i>Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения</i>	<i>9</i>

от _____ 20__ г. № _____

**Проект Карты планируемого размещения объектов местного значения
Волоколамского городского округа Московской области в отношении земельного
участка с кадастровым номером 50:07:0020206:3282**

Проект Карты планируемого размещения объектов местного значения Волоколамского городского округа Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0020206:3282 выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в соответствии с государственным заданием №834.1 от 29.12.2022 г.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Проект Карты планируемого размещения объектов местного значения Волоколамского городского округа Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0020206:3282 содержит:

- утверждаемую часть проекта Карты планируемого размещения объектов местного значения Волоколамского городского округа Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0020206:3282;

Карты утверждаемой части:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения Волоколамского городского округа Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0020206:3282, М 1:10000;

- Материалы по обоснованию проекта Карты планируемого размещения объектов местного значения Волоколамского городского округа Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0020206:3282.

Проект разрабатывается на расчетный период до 2043 года с выделением первой очереди на 2028 год.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ*

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения в границах разрабатываемой территории не планируются.

1.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, предусмотрены картой объектов местного значения с учетом требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также сведений о потребности в указанных объектах, приведенных в положении о территориальном планировании генерального плана Волоколамского городского округа Московской области в части земельного участка 50:07:0020206:3282.

Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Волоколамского городского округа» и «Схему водоотведения Волоколамского городского округа». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Волоколамского городского округа».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Волоколамского городского округа с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в проекте отображены следующие инженерные объекты:

* Количество и местоположение планируемых объектов местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<i>Мероприятия по развитию объектов местного значения</i>				
1.	Водоснабжение			
1.1	Водозаборный узел**	строительство	производительность 180 куб.м/сутки	Первая очередь
2.	Теплоснабжение			
2.1	АИТ**	строительство	тепловой мощностью 0,13 Гкал/час	Первая очередь
3	Электроснабжение			
3.1	Трансформаторная подстанция (ТП)**	строительство	1 объект	Первая очередь
3.2	Кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ**	строительство	0,6 км	Первая очередь
4.	Организация поверхностного стока			
4.1	Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК-1н)**	строительство	1 объект	Первая очередь
4.2	Сбросной коллектор очищенных стоков**	строительство	Протяженностью 0,6 км	Первая очередь
5.	Газоснабжение			
5.1	Газопровод распределительный высокого давления к производственной площадке	строительство	протяженностью 0,5 км	Первая очередь

Примечание.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

** Для территорий планируемого размещения объектов на территории производственного назначения, в зависимости от производственной необходимости, на следующих стадиях проектирования необходимо:

– определить количество, местоположение и производительность объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также трассы основных направлений планируемых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и их протяженности;

– определить количество, мощность и местоположение сооружений питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), а также трассы основных направлений планируемых ЛЭП и их протяженности.

1.3. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения Волоколамского городского округа Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:07:0020206:3282 отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	0	0
Общеобразовательные организации	мест	0	0	0
Общеобразовательные организации	единиц	0	0	0
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (КДУ)	мест зрительного зала	0	0	0
Организации доп. образования (Детская школа искусств)	мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0	0
Спортивные залы	тыс. кв. м	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
СДЮШ	мест	0	0	0
Предприятия торговли	тыс. кв.м	0	0	0
Предприятия общественного питания	посад. мест	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Кладбища	единиц	0	0	0
в том числе открытые кладбища	единиц	0	0	0
Кладбища, площадь	га	0	0	0
в том числе резерв	га	0	0	0
Транспортная инфраструктура				
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
Протяжённость	км	0	0	0

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

улично-дорожной сети, в том числе:				
Магистральных улиц	км	0	0	0
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	0	0	0
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	0,00	0,180	0
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	0,00	0,00	0,01
объем водоотведения на очистные сооружения дождевых стоков	тыс. куб. м/сутки	0,00	2,34	0,00
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего (от децентрализованных источников)	Гкал/час	0,00	0,13	0,00
Газоснабжение				
потребление газа	тыс. куб. м/год	0,00	42,4	0,00
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	3,1	0,1	0,0
Связь				
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	0	0	0